



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
5ηΥ.Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ
Ταχ. Κώδικας : 35100
Πληροφορίες :Μαρία Σπαθούλα
Τηλέφωνο : 2231356671-2231356859

ΑΔΑ:.....

ΛΑΜΙΑ: 26-10-2020

Αριθμ. Πρωτ.:Β/23830

<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΤΥΠΟ 10-11-2020</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10-12-2020</p>
---	--

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ισογείου Ι-1 επιφανείας 48,30 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 20/100 εξ αδιαιρέτου, επί οικοδομής που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 250,20 τ.μ., **ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΤΕΧΑΚΗ 26 & ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ, 7^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ. 81082, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ,** προερχομένου από το κληροδότημα με την επωνυμία «**Η ΖΙΩΓΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΑΣ**» (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης), υπέρ Γενικού Νοσοκομείου Λαμίας, **ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Η΄ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας που εδρεύει στην Λαμία στο τέρμα της οδού Παπασιοπούλου, και εκπροσωπείται νόμιμα, κατόπιν της αριθμ. 24/30-09-20 (Θέμα ΕΗΔ 5^ο), ΑΔΑ: 6ΕΑΣ4690ΒΜ-3ΛΣ) απόφασης του Δ.Σ. αυτού και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.8,9& 10 του Ν 4182/2013 «Περί κώδικα κοινοφελών περιουσιών σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις». (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013)
2. Το ΠΔ 34/1995.
3. Την υπ' αριθμ. 1/2014 (Αρ. Πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Β' Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη σε ευρώ για το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για την εκμίσθωση Καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές χρήσεις με κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης, καθοριζομένου, στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συνολικά για το ισόγειο κατάστημα, I-1 επιφανείας 48,30 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 20/100 εξ αδιαιρέτου, επί οικοδομής που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 250,20 τ.μ., για το πρώτο έτος της μίσθωσης και στη συνέχεια αυτό θα προσαυξάνεται κάθε έτος με το νόμιμο ποσοστό τιμαρίθμου, όπως αυτό προκύπτει από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη.

Το μίσθιο αποτελείται κατά τον τίτλο κτήσης από :

Ισόγειο κατάστημα ενός δωματίου, χώλλ, λουτρού, οφφίς και κουζίνας

Το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης προσφορών και ορίζεται, καθορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης του εκτιμητή του κ. Κων/νου Κωστούλα REV (Πιστοποιημένος Εκτιμητής Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Μητρώου:116), στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) για το εν λόγω κατάστημα, ο οποίος εκπόνησε την άνω εκτίμηση κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/21-01-2020 (Θέμα ΕΗΔ 10ο), ΑΔΑ:Ψ99Μ4690ΒΜ-56Π) απόφασης Δ.Σ. απόφασης Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, κατά ποσοστό ανάλογο του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛ ΗΣ ΠΡΟΣΦΟ ΡΩΝ
Γ.Ν.ΛΑΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ Τ.Κ.35100 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:Μαρία Σπαθούλα ΤΗΛ:223156671-2231356859		10-12-2020	ΠΕΜΠΤΗ	13.00Μ.Μ.	09-12-2020

ΑΡΘΡΟ 1°**Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ
2. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
5. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΣΟΥ ΙΣΟ ΜΕ ΤΟ 10% ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΟΡΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ (Γραμμάτιο παρακαταθήκης ή Ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα).

Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ.

ΑΡΘΡΟ 2ο**Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών**

Η Διάρκεια υποβολής των έγγραφων προσφορών αρχίζει από τη ημέρα ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου WWW.lamiahospital.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της 5ης ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας WWW.dypethessaly.gr.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει αμέσως μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατά την αναφερομένη ως ορισμένη ημερομηνία αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, την ημεροχρονολογία διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι την **10-12-2020**.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι υποβάλλοντες προσφορά στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν εξουσιοδότηση εκπροσώπησης.

Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν Βεβαίωση Υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.

Στην περίπτωση που θα υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των 20 ημερών), η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου και τους ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα, μέχρι να επιτευχθεί τελικά μεγαλύτερο τίμημα και να αναδειχθεί πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Κατακύρωση του διαγωνισμού

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού και την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προφορά.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί υπόψη η τιμή.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών (από την ημερομηνία ανάρτησης της ανακοίνωσης), η επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού), υποβάλλει στο αρμόδιο για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού όργανο του Γ.Ν. Λαμίας που είναι το Δ.Σ του Νοσοκομείου, ολόκληρο το φάκελο του διαγωνισμού ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό προσφορών και τον πίνακα υποβολής, ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά, τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση.

Επίσης με γνωμοδότηση της, προτείνει:

α) την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Σε ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές διενεργείται κλήρωση για την επιλογή του αναδόχου .

β)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη, των όρων του διαγωνισμού.

γ)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (εξαιρετική ή απ' ευθείας ανάθεση).

δ)Ματαίωση του Διαγωνισμού για την σχετική μίσθωση.

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή και την διακήρυξη ουσιώδεις όρους.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και θα ανακοινωθεί προς έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος (α) προσφερόμενο τίμημα και ονοματεπώνυμο προσφέροντα σε περίπτωση υποβολής προσφορών ή (β) αναφορά περί μη υποβολής προσφορών, για δεκαπέντε (15) ημέρες. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, οφείλει να μην εκδώσει απόφαση αναμένοντας τυχόν υποβολή αναφορών – καταγγελιών που θα αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας και μόνο

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Μισθωτή. Αυτός υποχρεούται να προσέλθει εντός είκοσι (20) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την προσήκουσα Εγγυητική Επιστολή ποσού ίσου με τρία μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται αναλόγως οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με τρία μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, καθώς επίσης και αν κατά την αποχώρηση του μισθωτή υφίστανται οφειλές αυτού από τη μίσθωση.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του ανακηρυχθέντος μισθωτή να υπογράψει το συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου μέσα στην προθεσμία που του ορίσθηκε, καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του Συμβολαίου

Επιπλέον, ο αναδειχθείς μισθωτής υποχρεούται να εμφανίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα βαρύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μετά του μισθωτή έναντι του Γ. Ν. Λαμίας στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

ΑΡΘΡΟ 4°

Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής για 3 χρόνια.

Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας προς ενημέρωση αυτής.

Ο Μισθωτής υποχρεούται, ένα δίμηνο πριν τη λήξη της μισθώσεως, να επιτρέπει την επίσκεψη σε όσους επιθυμούν να το μισθώσουν και να ανέχεται την ανάρτηση πινακίδας που θα δηλώνει την προσφορά του μισθίου προς μίσθωση.

Άρθρο 5^ο

Τρόπος Πληρωμής

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μηνός που αφορά, με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα εκδίδει το Ταμείο του Νοσοκομείου και θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6 % κάθε μηνιαίου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν του τρέχοντος κάθε φορά μισθώματος αποτελεί λόγο αποβολής μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Άρθρο 6ο

Καταγγελία της σύμβασης.

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής που θεωρούνται όλοι ως σπουδαίοι και σημαντικοί, αλλά και πλέον τούτων :

- α.** Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, πέραν του τρέχοντος μισθώματος.
Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης, δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού,
- β.** Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟΝ 7^ο

Ειδικοί όροι

- 1.** Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κατά τα ανωτέρω.
- 2.** **Ο μισθωτής συνδέσει στο μίσθιο** την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο όνομά του.
- 3.** Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.

4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων και τα τέλη χαρτοσήμου.
5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.
7. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του καταστήματος, και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.
8. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
10. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτισομένης σύμβασης.
11. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να παρακρατήσει μέρος ή όλη την εγγύηση.
12. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.
13. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

14. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιοδήποτε ή κατόπιν απόφασης Δημοσίας Αρχής, δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

15. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, η πράξη αυτή συμπίπτει με την υπογραφή της σύμβασης .

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

17. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

18. Ο Μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

19. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

20. Ο Μισθωτής μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του καταστήματος, με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση.

ΑΡΘΡΟΝ 8^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, π.χ. να τοποθετήσει ράφια , πάγκους, ταμειακή μηχανή κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟΝ 9^ο

1. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά για την χρήση εμπορικού καταστήματος ή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και συναφών λοιπών χρήσεων .

ΑΡΘΡΟ 10°**Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες**

Αν ο μισθωτής διακόψει άκαιρα και χωρίς τη συναίνεση του Γ.Ν. Λαμίας την εκμετάλλευση του καταστήματος πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή προς το Νοσοκομείο ποσού πενήντα (50) ευρώ ως ποινική ρήτρα ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα εκμίσθωση.

Σε μια τέτοια περίπτωση, το Γ.Ν. Λαμίας θα δικαιούται να προσλάβει νέο μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11°

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του « μισθωτή» καθώς και η εκχώρηση η ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό η νομικό πρόσωπο.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη διακήρυξη και τη σύμβαση, ο «μισθωτής» υπάγεται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Λαμίας.

ΑΡΘΡΟ 12°

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 13°

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον Πλειοδότη που θα προκύψει από την εν λόγω διαδικασία. Τα τεύχη διακηρύξεων θα διατίθενται από το Οικονομικό Τμήμα, από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου WWW.lamiahospital.gr και την ιστοσελίδα της 5^{ης} ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας WWW.dypethessaly.gr.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ Γ. Ν. ΛΑΜΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ